



**КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО
«АГЕНЦІЯ МУНІЦИПАЛЬНОЇ НЕРУХОМОСТІ»
ВІННИЦЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ**

21050, м. Вінниця, вул. Соборна, 59, Код ЄДРПОУ 43018676, тел. 0432-69-55-95, e-mail: kramnvmr@gmail.com

**Звіт керівника Комунального підприємства
«Агенція муніципальної нерухомості» Вінницької міської ради
про роботу підприємства за 2020 рік**

Керівник Комунального підприємства «Агенція муніципальної нерухомості» Вінницької міської ради (далі – Підприємство) здійснює свою роботу відповідно до статутних цілей Підприємства.

Однією з основних статутних цілей Підприємства є управління об'єктами нерухомого майна шляхом утримання на балансі нежитлових приміщень, окремо стоячих будівель та споруд, які на праві комунальної власності належать Вінницькій міській територіальній громаді (далі – ВМТГ).

На виконання даної статутної цілі станом на 31.12.2020 р. на балансовому обліку, утриманні та обслуговуванні Підприємства знаходилось **165 об'єктів нерухомого майна комунальної власності ВМТГ**.

Протягом 2020 року спільно з департаментом житлового господарства, департаментом комунального майна міської ради було обстежено **45 об'єктів нерухомого майна комунальної власності ВМТГ** на предмет передачі їх на баланс Підприємству. В результаті обстежень в 2020 році прийнято на баланс **40 об'єктів нерухомого майна комунальної власності**. Надано пропозиції департаменту комунального майна міської ради щодо їх використання.

Відділом управління майна Підприємства проводилась підготовка матеріалів департаменту комунального майна, необхідних для передачі об'єктів в користування (на договірних умовах) та відчуження. Створеною комісією на Підприємстві в 2020 році здійснювалася в установленому порядку інвентаризація об'єктів нерухомого майна комунальної власності.

Підприємством в 2020 році було розміщено на об'єктах нерухомого майна комунальної власності ВМТГ **50 інформаційних вивісок**.

На виконання статутних завдань щодо здійснення супроводу наповнення інформацією електронної Баз даних в частині нерухомого майна ВМТГ, Підприємством в 2020 році проведено закупівлю модернізованої комп'ютерної програми реєстру нерухомого майна – Автоматизованої системи обліку та моніторингу об'єктів нерухомого майна комунальної власності Вінницької

міської територіальної громади (далі – АСОКМ). Нова версія АСОКМ доступна за посиланням: <http://asokm.vmr.gov.ua>. Балансоутримувачам комунального майна ВМТГ донесена інформація про зміни, виконана перевірка коректності перенесених даних. Відповідальним особам запропоновано внесення пропозицій для удосконалення роботи АСОКМ, виявлення недоліків та їх усунення.

Підприємством здійснювались роботи по ремонту, реконструкції, проектування, сантехнічного та електромонтажного обслуговування нежитлових приміщень, окремо стоячих будівель та споруд з укладенням відповідних договорів.

Виконано **капітальний ремонт вхідної групи** у приміщення Вінницької державної нотаріальної контори з **облаштуванням пандуса** для маломобільних груп населення за адресою: вул. 600-річчя, 30.

А також зроблено **капітальний ремонт внутрішніх приміщень та ремонт системи водопостачання та каналізації** відділення поштового зв'язку №32 АТ «Укрпошти» за адресою: вул. Київська, 50.

Підприємством виконані роботи щодо **перенесення електричної щитової та лічильника обліку електричної енергії** в приміщенні Вінницького міського відділу державної реєстрації актів цивільного стану Центрально-західного міжрегіонального управління Міністерства юстиції (м. Хмельницький) за адресою: вул. Замостянська, 26 (далі – ЗАГС).

Забезпечено виконання **робіт по підготовці системи централізованого опалення** будівлі ЗАГС до зимового періоду відповідно до припису КП ВМР «Вінницяміськтеплоенерго». Забезпечено своєчасний запуск опалення в будівлі на початок опалювального періоду. Впорядковано усі договірні відносини з теплопостачальною організацією та орендарями.

Підприємством забезпечено виконання **робіт по перевірці внутрішньобудинкових інженерних мереж електро- та водопостачання** будівлі за адресою: вул. Магістратська, 82 на предмет коректності ведення обліку та наявності несанкціонованих підключень. Виявлено та усунуто одне несанкціоноване підключення до мережі електропостачання. Впорядковано усі договірні відносини з постачальниками електроенергії, води та орендарями по будівлі за адресою: вул. Магістратська, 82.

Також однією з основних статутних цілей Підприємства є представлення у встановленому законодавством порядку інтересів ВМТГ у суб'єктах господарювання на праві спільної власності, в тому числі в об'єднаннях співвласників багатоквартирних будинків (далі – ОСББ).

На виконання даної статутної цілі станом на 31.12.2020 р. за присутністю представників Підприємства **прийнято участь в 38 установчих та загальних зборах ОСББ**, в тому числі взято участь у голосуванні. Проводилась інформаційна, роз'яснювальна та організаційна робота серед мешканців щодо переваг створення ОСББ у м. Вінниця.

Проводився аналіз питань щодо пропозицій, заяв та скарг, одержаних поштою, телефоном та на особистому прийомі керівника Підприємства щодо використання об'єктів нерухомого майна комунальної власності ВМТГ в житлових

будинках, де створено ОСББ. Розроблялись заходи в підтримку співробітництва ОСББ з Підприємством.

В рамках проекту ЄС/ПРООН, «HOUSES» взято участь у **15 семінарах і онлайн-вебінарах** у програмі ZOOM по питаннях ОСББ. Працівниками відділу по роботі з ОСББ **пройдено онлайн-навчання** в «Літній школі молодого ОСББ», за результатами якого учасники **отримали іменні сертифікати** проекту ЄС/ПРООН у Вінницькій обл. «Houses», набір літератури в електронному та друкованому вигляді.

Відповідно до статутної діяльності Підприємством проводилась комплектація пакету документів на об'єкти нерухомого майна комунальної власності ВМТГ для підготовки відповідним органом управління міської ради проектів рішень виконавчого комітету та міської ради щодо руху основних засобів підприємства.

Підприємством забезпечено виготовлення та затвердження **землевпорядної документації** об'єкта по вул. Чумацька, 248 (260). А також забезпечено виготовлення землевпорядної документації об'єкта по вул. Монастирська, 1 та передано на погодження в Міністерство культури України.

Забезпечено **оформлення технічної документації** по ставку «Поділля»: виготовлено технічну документацію по розділенню земельної ділянки парку «Дружби Народів», **проведено технічну інвентаризацію гідроспоруд, виготовлено технічний паспорт гідроспоруд.**

Передано та зареєстровано частину земельної ділянки під ставком «Поділля» у постійне користування Підприємству. Замовлено та отримано **2 кадастрових плани** (ділянки, яка знаходиться у користуванні, та яку потрібно приєднати), що складають повну земельну ділянку ставка «Поділля» (від вул. Пирогова до вул. Барське шосе). Забезпечено **виготовлення проєкту сторожки** гідровузла ставка «Поділля».

В рамках статутної діяльності Підприємство здійснювало впорядкування технічної та правовстановлюючої документації.

Управління Підприємством в 2020 році керівник здійснював відповідно до чинного законодавства України та Статуту Комунального підприємства «Агенція муніципальної нерухомості» Вінницької міської ради, затвердженого рішенням Вінницької міської ради від 26.04.2019 р. №1752.

Директор КП «Агенція

муніципальної нерухомості» ВМР

Олександр Вельгус

